|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| TABLA FACTIBILIDAD FINANCIERA DEL PROYECTO “Z” | | | | |
| Indicador | Formula | Parámetro | Resultado | Análisis |
| (TMAR)Tasa mínima Atractiva de Retorno | I= Premio al riesgo  F= inflación | Parámetro o tasa subjetiva para la determinación de las posibles ganancias de un proyecto. | 15% | La tasa minina atractiva de retorno es de un 15% |
| (VPN) Valor Presente Neto | FE =valor inicial de la inversión  r= tipo de inversión  n= número de periodos | VPN>0 Aceptado  VPN=0 Indiferente  VPN<0 Rechazado |  | El proyecto tiene un valor presente neto que se puede considerar como aceptado |
| (TIR) Tasa Interna de Retorno |  | TIR>K Aceptado  TIR=K Indiferente  TIR<K Rechazado | -25% | El proyecto es rechazado ya que la tasa de retorno es muchísimo menos a la tasa mínima de retorno, tal caso que incluso es negativa |
| (IR) índice de Rentabilidad |  | IR>1 Aceptado IR=1 Indiferente  IR<1 Rechazado | = .462 | Como el índice de rentabilidad del proyecto es menor a uno el proyecto muestra que no es rentable por lo tanto también es rechazado |
| (RAP) Rendimiento Anual Promedio |  | Aceptado sólo si su rendimiento anual promedio sea igual o superior a la tasa de rendimiento anual mínima que se le exige a un proyecto de inversión |  | En el rendimiento anual promedio de igual forma es mucho menor que nuestra tasa mínima de retorno, por lo tanto, no procede. |
| (PRI) Periodo de Recuperación de Inversión | A= año anterior a la inversión  B= inversión inicial  C= FNE acumulado del año a  D= flujo del año de recuperación | Aceptado sólo si el periodo calculado es menor al número de años en que se requiera o se establezca recuperar la inversión |  |  |

El proyecto en todos los índices tiene malos resultados, nos podemos dar cuenta de que el proyecto no es rentable y debe ser rechazado desde el inicio, al momento de ver sus flujos de efectivo vemos que son mucho menores a la inversión, entonces desde ese momento se nos muestran alertas y con los resultados de los índices comprobamos este análisis previo.